

# TEDD-processer i fastighetstransaktioner

- Tekniska och miljömässiga Due Diligence-tjänster, samt EU-taxonomiccreening, för enskilda fastigheter och hela fastighetsbestånd.



Vi erbjuder tekniska och miljömässiga Due Diligence-tjänster (TEDD-tjänster), inklusive EU-taxonomscreening, som omfattar både enskilda fastigheter och hela fastighetsbestånd. Då vi har alla erforderliga kompetenser inom våra egna led så blir våra DD-utredningar kostnadseffektiva, flexibla och aktuella.

*Vi finns över hela landet och vi erbjuder 3 olika komplexitetsnivåer för en TEDD, eller givetvis en kombination av dessa enligt kundens önskemål.*

### **TEDD-rapporter för säljare och köpare för alla typer av fastigheter**

Vi analyserar de tekniska, miljö- och klimatmässiga riskerna med en fastighetstransaktion opartiskt, antingen på säljarens eller köparens uppdrag. Varje teknisk- (TDD) och miljö- (EDD) Due Diligence planeras enligt kundens behov. Vi utför och har erfarenhet inom alla typer av fastigheter såsom kontors- och bostadsfastigheter, kommersiella fastigheter och givetvis också samhällsfastigheter.

### **Opartisk information för att underlätta fastighetstransaktioner**

Vårt mål är att skapa en realistisk och opartisk översikt över fastighetens funktioner och att stödja kunden under hela fastighetstransaktionsprocessen. Vi upprättar och sammanställer information om effekterna av de tekniska, miljö- och klimatmässiga frågorna på fastighetsvärdet och belyser risker relaterade till exempelvis fastighetens tillstånd, långsiktiga reparationsbehov, skadliga ämnen, anpassning till klimatförändringen och möjlighet till grön finansiering genom EU-taxonomscreening. Vid behov kan vi också fokusera på till exempel byggnadens flexibilitet och översyn av nödvändiga myndighetstillstånd.

### **Välgrundad syn på användarnöjdhet**

Vi bidrar med faktabaserat underlag, slutsatser och handlingsförslag som stödjer fastighetstransaktionen inför beslut. Under processen föreslår vi att åtgärder vidtas före eller omedelbart efter transaktionen. Särskilda funktioner i vår DD-process är uppmärksamheten på slutanvändaren och bedömningen av användarnöjdhet. Element som påverkar slutanvändarnas välbefinnande inkluderar inomhusförhållanden och byggnadens säkerhet.

### **Bengt Dahlgrens TEDD-tjänster**

- Energieffektivitet och energicertifikat
- Bygglov och servitut samt övriga tillstånd
- Omvandlingspotential
- Reparationsbehov och kostnadsbedömning inom olika tidsintervaller
- Användarnas välbefinnande
- Areamätningar
- Risker och ansvar för ev. pågående eller framtida byggprojekt
- Tekniskt skick och status
- Inspektioner av myndigheter och underhåll
- Utvärdering av underhållskvaliteten samt underhållsansvar och kostnader
- Kartläggning av miljörisker
- Miljöintyg
- EU-taxonoms konsekvenser och möjligheter för ert bolag
- EU-taxonomscreening: Kartläggning och analys av enskild fastighet eller bestånd

Kontakta oss på [info@bengtdahlgren.se](mailto:info@bengtdahlgren.se) eller [klas.eldebrandt@bengtdahlgren.se](mailto:klas.eldebrandt@bengtdahlgren.se) för mer information.