

Bengt förklarar  
EU Taxonomin

- vad är det och hur påverkas  
bygg- och fastighetsbranschen?

Vad är egentligen den här EU Taxonomin som alla pratar om? Bara ytterligare ett krav på bygg- och fastighetsbranschen?

EU har tagit fram ett verktyg som klassificerar bland annat vad som utgör en hållbar byggnad, förvärv, renovering, nybyggnation eller olika typer av installationer som påverkar energiprestanda.

Okej, men hur skiljer sig EU Taxonomin mot olika miljöcertifieringar som vi använder idag?

Bra fråga!  
De andra certifieringssystemen kommer fortsatt vara relevanta men det kommer sannolikt krävas att de anpassar sig till EU Taxonomin. Flera av systemen håller redan på med det.

Finns det några fördelar eller krav med att arbeta med taxonomin?

Fördelen är till stor del grön finansiering! Taxonomin kommer vara det som styr tillgången till grön finansiering.

Det finns krav på bolag att rapportera andel av omsättning, Capex och Opex, som efterlever taxonomin. Rapporteringskravet gäller för företag med fler än 500 medarbetare.

I den här foldern försöker vi reda ut de vanligaste frågorna, förklarar vad EU Taxonomin innebär och hur vi kan stötta dig i det arbetet, häng med!

# HEJ!

Alla pratar om det, EU Taxonomin.... men vad innebär det egentligen?

EU Taxonomin är inte det enklaste, därför vill vi här reda ut vad det innebär och hur det påverkar ditt företag, förklara de vanligaste begreppen och de olika stegen framåt som företagen behöver ta.

## Historik

Man kan säga att EU Taxonomin är Parisavtalets manual. Alltså det avtal som världens länder skrev under för att begränsa uppvärmningen av vår planet till 1,5 grader. EU har tagit fram taxonomin som en del av deras strategi mot en grön omställning av samhället till 2050.

Den 1 januari 2022 trädde EU Taxonomin i kraft och regelverket ställer alltså nya stora krav på aktörer som vill klassas som hållbara. I dagsläget innebär det bland annat rapporteringskrav för företag med fler än 500 medarbetare. Mindre bolag kommer till viss grad att beröras indirekt genom att investerare frågar efter taxonomidata, så det gäller även för dessa bolag att hänga med.

## Vad består taxonomin av?

Verktyget innehåller tekniska kriterier inom 6 miljömål:

1. Begränsa klimatförändringarna
2. Anpassning till klimatförändringarna
3. Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser
4. Övergång till cirkulär ekonomi
5. Förebyggande och kontroll av föroreningar
6. Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem

Inom bygg- och fastighetsbranschen utvärderas bolag vars verksamhet innehåller någon av följande verksamheter:

- Nybyggnation
- Renovering
- Olika typer av installationer som påverkar energiprestanda
- Förvärv av byggnader och befintliga byggnader

## Hur påverkas företag?

För att kunna erhålla grön finansiering så kommer EU Taxonomin bli styrande. Utöver detta, är det krav på stora noterade bolag med fler än 500 medarbetare att rapportera efterlevnad av taxonomin i sin årsredovisning.

För mindre bygg- och fastighetsbolag finns inga formella rapporteringskrav. Däremot kan dessa bolag få frågor från investerare vilket gör att de ändå måste sätta sig in i detta. Dessutom har vi kunder som följer taxonomin pga möjligheten till grön finansiering och hög ambition inom sitt hållbarhetsarbete.

EU taxonomin är inte heller samma sak som miljöcertifieringar, men vi vet att flera miljöcertifieringar anpassar sitt innehåll till Taxonomin. I slutändan så kommer bygg- och fastighetsbolag vilja efterleva taxonomin för att möjliggöra grön finansiering.

Du når oss och vårt taxonomiteam på [taxonomi@bengt Dahlgren.se](mailto:taxonomi@bengt Dahlgren.se).



### Ekonomiska aktiviteter



7.1 Nybyggnation



7.2 Renovering av befintlig byggnad



7.3 Installation av energieffektiv utrustning



7.4 Installation av laddstationer till fordon



7.5 Installation av system för att mäta, reglera och kontrollera energiprestandan



7.6 Installation av förnyelsebar energiteknik



7.7 Förvärv och ägande av byggnader

### Bengt tipsar!

Inom varje ekonomisk aktivitet (ovan) finns flera olika kriterier som ska efterlevas för att uppfylla målen (nedan).

Börja med att kartlägga vilka aktiviteter som berör ert bolags verksamhet. Kika sedan på vad som krävs för att efterleva de tekniska kriterier som finns för respektive ekonomisk aktivitet. Efterlevs kriterierna så är aktiviteten hållbar enligt EU.

Bengt Dahlgren har tagit fram ett verktyg som stöttar er i ert interna arbete med efterlevnad av taxnomin. Men kom ihåg, det är bara att höra av er om ni behöver stöd!

Det är sen inom dessa 6 miljömål samt Minimumkrav för hållbarhet som kriterierna är skrivna för. På s.6-12 här följer en genomgång av kriterierna för att du ska förstå mer om hur målen hänger ihop med ekonomiska aktiviteterna och kriterier.

### Mål



Mål 1. Begränsa klimatförändringarna



Mål 2. Anpassning till klimatförändringarna



Mål 3 Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser



Mål 4. Övergång till cirkulär ekonomi



Mål 5. Förebyggande och bekämpning av föroreningar



Mål 6. Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem



Minimumkrav inom hållbarhet



## KRITERIER AKTIVITET 7.1 NYBYGGNATION

Väsentligt bidrag	Tekniska kriterier
MÅL 1: Väsentligt bidra till att begränsa klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>Primärenergitalet ska vara 10% lägre än rådande BBR-krav. Detta ska bekräftas med en energideklaration</li> <li>Byggnader &gt;5000 kvm ska ha utfört täthetsprovning och kgCO<sub>2</sub>-beräkning. CO<sub>2</sub>-beräkningen ska omfatta samtliga skeden i livscykel.</li> <li>Byggnader &gt;5000 kvm ska ha utfört termisk testning. Alternativt har projektet använt en robust och spårbar kvalitetskontroll under konstruktionsprocessen.</li> </ol>
MÅL 2: Väsentligt bidra till anpassning till klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>De viktigaste klimatriskerna har identifierats för den ekonomiska aktiviteten.</li> <li>En klimatrisk- och sårbarhetsbedömning har genomförts med hjälp av framtida klimatscenarier.</li> <li>En anpassningsplan har tagits fram och anpassningslösningar har implementerats.</li> </ol>
MÅL 3-6: Väsentligt bidrag	<i>Tekniska kriterier för väsentligt bidrag har ej fastställts ännu. Se mer information på sida 13.</i>
DNSH (Do no significant harm)	Tekniska kriterier
Mål 1: Begränsa klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>Den ekonomiska aktiviteten är inte avsedd för utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen.</li> <li>Primärenergitalet ska inte överstiga det tal som är satt enligt BBR-kraven.</li> </ol>
Mål 2: Anpassning till klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>De viktigaste klimatriskerna har identifierats för den ekonomiska aktiviteten.</li> <li>En klimatrisk- och sårbarhetsbedömning har genomförts med hjälp av framtida klimatscenarier.</li> <li>En anpassningsplan har tagits fram och anpassningslösningar har implementerats.</li> </ol>
Mål 3: Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser (1-4 gäller ej bostäder)	<ol style="list-style-type: none"> <li>Tappvattenarmaturer (handfat och kök) ska ha maximalt vattenflöde på 6 liter/min.</li> <li>Duschar ska ha ett maximum flöde på 8 liter/min.</li> <li>Toaletter ska ha en maximum spolvolym på 6 liter och medelspolning på 3,5 liter.</li> <li>Urinoarer ska använda max 2 liter/urinoar och timme.</li> <li>Byggarbetsplatsers påverkan på vatten ska förebyggas genom att en miljökonsekvensbeskrivning utförs alternativt att miljöförstörrisiker relaterade till vattenkvalitet och vattenstress identifieras och hanteras och en plan för vattenanvändning och vattenskydds-förvaltning formuleras.</li> </ol>
Mål 4: Övergång till en cirkulär ekonomi	<ol style="list-style-type: none"> <li>Minst 70% (i viktprocent) av ofarligt bygg- och rivningsavfall som genereras på platsen är förberett för återanvändning, återvinning eller annan materialåtervinning.</li> <li>Bästa praxis följs vid avfallshantering, sortering och bortskaftande av material från bygg- och rivningsavfall och selektiv rivning används för att begränsa avfallsgenereringen i processer relaterade till konstruktion och rivning.</li> <li>Byggnadsdesign och konstruktionstekniker stödjer principer för anpassningsbarhet och demonterbarhet.</li> </ol>
Mål 5: Förebyggande och kontroll av föroreningar	<ol style="list-style-type: none"> <li>Byggnadsdelar och material som används i byggnaden är godkända enligt miljöbedömningssystemen; Byggarubedömningen, Svanen eller Sunda Hus. Kan förslagsvis användas när deras bedömningssystemer harmoniserar med EU-taxonomin.</li> <li>Markutredningar ska utföras och åtgärder implementeras om byggnation planeras på potentiellt förorenad mark.</li> <li>Åtgärder ska vidtas för att minska buller, damm och förorenade utsläpp under bygg- eller underhållsarbeten för samtliga projekt.</li> </ol>
Mål 6: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem	<ol style="list-style-type: none"> <li>Miljökonsekvensbeskrivning ska genomföras för projekt om det krävs enligt lagstiftning, samt åtgärder framtagna i miljökonsekvensbeskrivningen ska genomföras.</li> <li>I byggprojekt nära områden med känslig biologisk mångfald har en lämplig utvärdering och lämpliga reduceringsåtgärder implementerats</li> <li>Byggnation ska inte ske på mark som är definierad som åkermark eller är en livsmiljö för hotade arter som listats på den europeiska röda listan.</li> <li>Byggnation ska ej ske på mark definierad som skogsmark vars area överstiger 5000 m<sup>2</sup>. Om skogsvårdslagen uppfylls eller om markområdet till övervägande grad är under stadsanvändning uppfylls denna fråga (i Sverige).</li> </ol>
Minimikrav för hållbarhet	Det ska finnas ett systematiskt arbete i linje med FN:s Vägledande principer för företag inom mänskliga rättigheter, OECD:s vägledning för multinationella företag, ILO:s åtta kärnkonventioner kring arbetsrättsliga villkor. I implementerandet av denna systematik skall principen om "do no significant harm" gälla.



## KRITERIER AKTIVITET 7.2 RENOVERING AV BEFINTLIG BYGGNAD

Väsentligt bidrag	Tekniska kriterier
MÅL 1: Väsentligt bidra till att begränsa klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>Byggnadsrenovering efterlever de applicerbara kraven för "större renovering" enligt direktiv 2010/31 EU. Det innebär att energiprestansen i befintlig byggnad uppgraderas till BBR kraven.</li> <li>Alternativt; minskning av PED (primärenergi) på minst 30% i enlighet med a - e nedan. <ol style="list-style-type: none"> <li>Minskningen av PET är baserad på en detaljerad undersökning av byggnaden samt en energirevision.</li> <li>Minskningen har bekräftats med en energideklaration.</li> <li>Det förbättrade resultatet är en faktiskt minskning av PET utan att förnyelsebara källor beaktats.</li> <li>Minskningen av PET kan åstadkommas inom högst 3 år.</li> </ol> </li> </ol>
MÅL 2: Väsentligt bidra till anpassning till klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>De viktigaste klimatriskerna har identifierats för den ekonomiska aktiviteten.</li> <li>En klimatrisk- och sårbarhetsbedömning har genomförts med hjälp av framtida klimatscenarier.</li> <li>En anpassningsplan har tagits fram och anpassningslösningar har implementerats.</li> </ol>
MÅL 3-6: Väsentligt bidrag	<i>Tekniska kriterier för väsentligt bidrag har ej fastställts ännu. Se mer information på sida 13.</i>
DNSH (Do no significant harm)	Tekniska kriterier
Mål 1: Begränsa klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>Byggnaden är inte avsedd för utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen.</li> </ol>
Mål 2: Anpassning till klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>De viktigaste klimatriskerna har identifierats för den ekonomiska aktiviteten.</li> <li>En klimatrisk- och sårbarhetsbedömning har genomförts med hjälp av framtida klimatscenarier.</li> <li>Anpassningslösningar till de identifierade riskerna har utvärderats.</li> <li>En anpassningsplan har tagits fram och anpassningslösningarna kommer implementeras inom 5 år.</li> </ol>
Mål 3: Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser (a-e nedan gäller ej bostäder)	<ol style="list-style-type: none"> <li>Tappvattenarmaturer (handfat och kök) ska ha maximalt vattenflöde på 6 liter/min.</li> <li>Duschar ska ha ett maximum flöde på 8 liter/min.</li> <li>Toaletter ska ha en maximum spolvolym på 6 liter och medelspolning på 3,5 liter.</li> <li>Urinoarer ska använda max 2 liter/urinoar och timme.</li> <li>Byggarbetsplatsers påverkan på vatten ska förebyggas genom att en miljökonsekvensbeskrivning utförs alternativt att miljöförstörrisiker relaterade till vattenkvalitet och vattenstress identifieras och hanteras och en plan för vattenanvändning och vattenskydds-förvaltning formuleras.</li> </ol>
Mål 4: Övergång till en cirkulär ekonomi	<ol style="list-style-type: none"> <li>Minst 70% (i viktprocent) av ofarligt bygg- och rivningsavfall som genereras på platsen är förberett för återanvändning, återvinning eller annan materialåtervinning.</li> <li>Bästa praxis följs vid avfallshantering, sortering och bortskaftande av material från bygg- och rivningsavfall och selektiv rivning används för att begränsa avfallsgenereringen i processer relaterade till konstruktion och rivning.</li> <li>Byggnadsdesign och konstruktionstekniker stödjer principer för anpassningsbarhet och demonterbarhet.</li> </ol>
Mål 5: Förebyggande och kontroll av föroreningar	<ol style="list-style-type: none"> <li>Byggnadsdelar och material som används i byggnaden är godkända enligt miljöbedömningssystemen; Byggarubedömningen, Svanen eller Sunda Hus. Kan förslagsvis användas när deras bedömningssystemer harmoniserar med EU-taxonomin.</li> <li>Markutredningar ska utföras och åtgärder implementeras om byggnation planeras på potentiellt förorenad mark.</li> <li>Åtgärder ska vidtas för att minska buller, damm och förorenade utsläpp under bygg- eller underhållsarbeten.</li> </ol>
Mål 6: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem	<i>Ej tillämpligt</i>
Minimikrav för hållbarhet	Det ska finnas ett systematiskt arbete i linje med FN:s Vägledande principer för företag inom mänskliga rättigheter, OECD:s vägledning för multinationella företag, ILO:s åtta kärnkonventioner kring arbetsrättsliga villkor. I implementerandet av denna systematik skall principen om "do no significant harm" gälla.



## KRITERIER AKTIVITET 7.3 INSTALLATION AV ENERGIEFFEKTIV UTRUSTNING

Väsentligt bidrag	Tekniska kriterier
MÅL 1: Väsentligt bidra till att begränsa klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>Den ekonomiska aktiviteten består av en av följande enskilda åtgärder: <ol style="list-style-type: none"> <li>Addera isolering till befintligt byggnadsskal, såsom ytterväggar (inklusive gröna väggar), tak (inklusive gröna tak), loft, källare och bottenvåningar (inklusive åtgärder för att säkerställa lufttätthet, åtgärder för att minska effekterna av köldbryggor och byggnadsställningar) och produkter för att applicera isoleringen på byggnadshöjdet (inklusive mekaniska fästen och lim),</li> <li>Ersättning av befintliga fönster med nya energieffektiva fönster,</li> <li>Ersättning av befintliga ytterdörrar med nya energieffektiva dörrar,</li> <li>Installation och utbyte av energieffektiva ljuskällor</li> <li>Installation, utbyte, underhåll och reparation av värme-, ventilations- och luftkonditioneringsystem (HVAC) och vattenuppvärmnings-system, inklusive utrustning relaterad till fjärrvärmestjänster, med högeffektiv teknik,</li> <li>Installation av lågvatten- och energianvändning med hjälp av kök och sanitetsinredning som uppfyller de tekniska specifikationerna i tillägg E i EU Taxonomin och i fall av duschlösningar, duschblandare, duschutlopp och kranar, har ett maximalt vattenflöde på 6 L / min eller mindre bekräftas av en befintlig etikett på unionsmarknaden.</li> </ol> </li> </ol>
MÅL 2: Väsentligt bidra till anpassning till klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>De viktigaste klimatriskerna har identifierats för den ekonomiska aktiviteten.</li> <li>En klimatrisk- och sårbarhetsbedömning har genomförts med hjälp av framtida klimatscenarier.</li> <li>Anpassningslösningar till de identifierade riskerna har utvärderats.</li> <li>Anpassningslösningar har implementerats.</li> </ol>
MÅL 3-6: Väsentligt bidrag	<i>Tekniska kriterier för väsentligt bidrag har ej kommit än.</i>
DNSH (Do no significant harm)	Tekniska kriterier
Mål 1: Begränsa klimatförändringarna	Byggnaden är inte avsedd för utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen.
Mål 2: Anpassning till klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>De viktigaste klimatriskerna har identifierats för den ekonomiska aktiviteten.</li> <li>En klimatrisk- och sårbarhetsbedömning har genomförts med hjälp av framtida klimatscenarier.</li> <li>Anpassningslösningar till de identifierade riskerna har utvärderats.</li> <li>För befintliga verksamheter och nya verksamheter som använder befintliga fysiska tillgångar; en anpassningsplan tagits fram och anpassningslösningarna kommer implementeras inom 5 år.</li> <li>För nya verksamheter och existerande verksamheter i nybyggnationer; anpassningslösningar har implementeras innan idrifttagande.</li> </ol>
Mål 3: Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser	<i>Ej tillämpligt</i>
Mål 4: Övergång till en cirkulär ekonomi	<i>Ej tillämpligt</i>
Mål 5: Förebyggande och kontroll av föroreningar	<ol style="list-style-type: none"> <li>Byggnadsdelar och material som används i byggnaden är godkända enligt miljöbedömningssystemen; Byggvarubedömningen, Svanen eller Sunda Hus. Kan förslagsvis användas när deras bedömningssystemer harmoniserar med EU-taxonomin.</li> <li>Vid tillägg av värmeisolering på ett befintligt byggnadsskal utförs en byggnadsundersökning i enlighet med nationell lagstiftning av en behörig specialist med utbildning i asbestanalys.</li> <li>All avtagnings- eller isoleringsmaterial som innehåller eller som sannolikt innehåller asbest, brytning eller mekanisk borrar eller skruvning eller bortskaffande av isoleringsskivor, isoleringsplattor och annat material innehållande asbest utförs av lämpligt utbildad personal, med hälsokontroll innan, under och efter arbetena, i enlighet med nationell lagstiftning.</li> </ol>
Mål 6: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem	<i>Ej tillämpligt</i>
Minimikrav för hållbarhet	Det ska finnas ett systematiskt arbete i linje med FN:s Vägledande principer för företag inom mänskliga rättigheter, OECD:s vägledning för multinationella företag, ILO:s åtta kärnkonventioner kring arbetsrättsliga villkor. I implementerandet av denna systematik skall principen om "do no significant harm" gälla.



## KRITERIER AKTIVITET 7.4 INSTALLATION AV LADDSTATIONER FÖR FORDON

Väsentligt bidrag	Tekniska kriterier
MÅL 1: Väsentligt bidra till att begränsa klimatförändringarna	1. Aktiviteten består av en av följande individuella åtgärder: Installation, underhåll eller reparation av laddstolpar till elfordon
MÅL 2: Väsentligt bidra till anpassning till klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>De viktigaste klimatriskerna har identifierats för verksamheten.</li> <li>En klimatrisk- och sårbarhetsbedömning har genomförts med hjälp av framtida klimatscenarier.</li> <li>Anpassningslösningar till de identifierade riskerna har utvärderats.</li> <li>Anpassningslösningar har implementerats.</li> </ol>
MÅL 3-6: Väsentligt bidrag	<i>Tekniska kriterier för väsentligt bidrag har ej kommit än.</i>
DNSH (Do no significant harm)	Tekniska kriterier
Mål 1: Begränsa klimatförändringarna	Byggnaden är inte avsedd för utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen.
Mål 2: Anpassning till klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>De viktigaste klimatriskerna har identifierats för den ekonomiska aktiviteten.</li> <li>En klimatrisk- och sårbarhetsbedömning har genomförts med hjälp av framtida klimatscenarier.</li> <li>Anpassningslösningar till de identifierade riskerna har utvärderats.</li> <li>För befintliga verksamheter och nya verksamheter som använder befintliga fysiska tillgångar; en anpassningsplan tagits fram och anpassningslösningarna kommer implementeras inom 5 år.</li> <li>För nya verksamheter och existerande verksamheter i nybyggnationer; anpassningslösningar har implementeras innan idrifttagande.</li> </ol>
Mål 3: Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser	<i>Ej tillämpligt</i>
Mål 4: Övergång till en cirkulär ekonomi	<i>Ej tillämpligt</i>
Mål 5: Förebyggande och kontroll av föroreningar	<i>Ej tillämpligt</i>
Mål 6: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem	<i>Ej tillämpligt</i>
Minimikrav för hållbarhet	Det ska finnas ett systematiskt arbete i linje med FN:s Vägledande principer för företag inom mänskliga rättigheter, OECD:s vägledning för multinationella företag, ILO:s åtta kärnkonventioner kring arbetsrättsliga villkor. I implementerandet av denna systematik skall principen om "do no significant harm" gälla.



## KRITERIER AKTIVITET 7.5 INSTALLATION AV SYSTEM FÖR ATT MÄTA, REGLERA OCH KONTROLLERA ENERGIPRESTANDA

Väsentligt bidrag	Tekniska kriterier
MÅL 1: Väsentligt bidra till att begränsa klimatförändringarna	Aktiviteten består av en av följande individuella åtgärder: <ol style="list-style-type: none"> <li>Installation, underhåll och reparation av zonerade termostater, smarta termostatsystem och avkänningsutrustning, inklusive kontroll av rörelse och dagsljus;</li> <li>Installation, underhåll och reparation av byggnadsautomations- och styrsystem, byggnadsenergihanteringssystem (BMS), ljusstyrningssystem och energihanteringssystem (EMS),</li> <li>Installation, underhåll och reparation av smarta mätare för gas, värme, kyl och el,</li> <li>Installation, underhåll och reparation av fasad- och takelement med solskydd eller solfunktion, inklusive sådana som stöder odling av vegetation.</li> </ol>
MÅL 2: Väsentligt bidra till anpassning till klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>De viktigaste klimatriskerna har identifierats för verksamheten.</li> <li>En klimatrisk- och sårbarhetsbedömning har genomförts med hjälp av framtida klimatscenarier.</li> <li>Anpassningslösningar till de identifierade riskerna har utvärderats.</li> <li>Anpassningslösningar har implementerats.</li> </ol>
MÅL 3-6: Väsentligt bidrag	<i>Tekniska kriterier för väsentligt bidrag har ej kommit än.</i>
DNSH (Do no significant harm)	Tekniska kriterier
Mål 1: Begränsa klimatförändringarna	Byggnaden är inte avsedd för utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen.
Mål 2: Anpassning till klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>De viktigaste klimatriskerna har identifierats för den ekonomiska verksamheten.</li> <li>En klimatrisk- och sårbarhetsbedömning har genomförts med hjälp av framtida klimatscenarier.</li> <li>Anpassningslösningar till de identifierade riskerna har utvärderats.</li> <li>För befintliga verksamheter och nya verksamheter som använder befintliga fysiska tillgångar; en anpassningsplan tagits fram och anpassningslösningarna kommer implementeras inom 5 år.</li> <li>För nya verksamheter och existerande verksamheter i nybyggnationer; anpassningslösningar har implementeras innan idrifttagande.</li> </ol>
Mål 3: Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser	<i>Ej tillämpligt</i>
Mål 4: Övergång till en cirkulär ekonomi	<i>Ej tillämpligt</i>
Mål 5: Förebyggande och kontroll av föroreningar	<i>Ej tillämpligt</i>
Mål 6: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem	<i>Ej tillämpligt</i>
Minimikrav för hållbarhet	Det ska finnas ett systematiskt arbete i linje med FN:s Vägledande principer för företag inom mänskliga rättigheter, OECD:s vägledning för multinationella företag, ILO:s åtta kärnkonventioner kring arbetsrättsliga villkor. I implementerandet av denna systematik skall principen om "do no significant harm" gälla.



## KRITERIER AKTIVITET 7.6 INSTALLATION AV FÖRNYELSEBAR ENERGITEKNIK

Väsentligt bidrag	Tekniska kriterier
MÅL 1: Väsentligt bidra till att begränsa klimatförändringarna	Aktiviteten består av en av följande individuella åtgärder, om den installeras på plats som tekniska byggsystem: <ol style="list-style-type: none"> <li>Installation, underhåll och reparation av solceller och tillhörande teknisk utrustning.</li> <li>Installation, underhåll och reparation av solvärmepaneler och tillhörande teknisk utrustning.</li> <li>Installation, underhåll, reparation och uppgradering av värmepumpar som bidrar till målen för förnybar energi i värme och kyla i enlighet med direktiv (EU) 2018/2001 och tillhörande teknisk utrustning.</li> <li>Installation, underhåll och reparation av vindkraftverk och tillhörande teknisk utrustning.</li> <li>Installation, underhåll och reparation av "transpired solar collectors" och tillhörande teknisk utrustning.</li> <li>Installation, underhåll och reparation av lagringsenheter för termisk eller elektrisk energi och tillhörande teknisk utrustning.</li> <li>Installation, underhåll och reparation av högeffektivt kraftvärmeverk (kraftvärmeverk).</li> <li>Installation, underhåll och reparation av värmeväxlare/återvinningssystem.</li> </ol>
MÅL 2: Väsentligt bidra till anpassning till klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>De viktigaste klimatriskerna har identifierats för verksamheten.</li> <li>En klimatrisk- och sårbarhetsbedömning har genomförts med hjälp av framtida klimatscenarier.</li> <li>Anpassningslösningar till de identifierade riskerna har utvärderats.</li> <li>Anpassningslösningar har implementerats.</li> </ol>
MÅL 3-6: Väsentligt bidrag	<i>Tekniska kriterier för väsentligt bidrag har ej kommit än.</i>
DNSH (Do no significant harm)	Tekniska kriterier
Mål 1: Begränsa klimatförändringarna	Byggnaden är inte avsedd för utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen.
Mål 2: Anpassning till klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>De viktigaste klimatriskerna har identifierats för den ekonomiska aktiviteten.</li> <li>En klimatrisk- och sårbarhetsbedömning har genomförts med hjälp av framtida klimatscenarier.</li> <li>Anpassningslösningar till de identifierade riskerna har utvärderats.</li> <li>För befintliga verksamheter och nya verksamheter som använder befintliga fysiska tillgångar; en anpassningsplan tagits fram och anpassningslösningarna kommer implementeras inom 5 år.</li> <li>För nya verksamheter och existerande verksamheter i nybyggnationer; anpassningslösningar har implementeras innan idrifttagande.</li> </ol>
Mål 3: Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser	<i>Ej tillämpligt</i>
Mål 4: Övergång till en cirkulär ekonomi	<i>Ej tillämpligt</i>
Mål 5: Förebyggande och kontroll av föroreningar	<i>Ej tillämpligt</i>
Mål 6: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem	<i>Ej tillämpligt</i>
Minimikrav för hållbarhet	Det ska finnas ett systematiskt arbete i linje med FN:s Vägledande principer för företag inom mänskliga rättigheter, OECD:s vägledning för multinationella företag, ILO:s åtta kärnkonventioner kring arbetsrättsliga villkor. I implementerandet av denna systematik skall principen om "do no significant harm" gälla.



## KRITERIER AKTIVITET 7.7 FÖRVARV OCH ÄGANDE AV BYGGNADER

Väsentligt bidrag	Tekniska kriterier
MÅL 1: Väsentligt bidra till att begränsa klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. För byggnader byggda innan 31 dec 2020 ska byggnaden ha energiklass A, alternativt tillhör byggnaden topp 15% av beståndet i Sverige avseende primärenergital.</li> <li>2. För byggnader byggda efter 31 dec 2020 gäller kriterierna för "Nybyggnation".</li> <li>3. Stora byggnader (ej bostäder) ska driftas effektivt genom övervakning och utvärdering av energiprestandan.</li> </ol>
MÅL 2: Väsentligt bidra till anpassning till klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De viktigaste klimatriskerna har identifierats för byggnaden.</li> <li>2. En klimatrisk- och sårbarhetsbedömning har genomförts med hjälp av framtida klimatscenarier.</li> <li>3. Anpassningslösningar till de identifierade riskerna har utvärderats.</li> <li>4. Anpassningslösningar har implementerats.</li> </ol>
MÅL 3-6: Väsentligt bidrag	<i>Tekniska kriterier för väsentligt bidrag har ej kommit än.</i>
DNSH (Do no significant harm)	Tekniska kriterier
Mål 1: Begränsa klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Byggnaden är inte avsedd för utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen.</li> <li>2. För byggnader byggda innan 31 dec 2020, ska minst energiklass C uppfyllas, alternativt tillhör byggnaden topp 30% av beståndet i Sverige avseende primärenergital.</li> </ol>
Mål 2: Anpassning till klimatförändringarna	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De viktigaste klimatriskerna har identifierats för den ekonomiska aktiviteten.</li> <li>2. En klimatrisk- och sårbarhetsbedömning har genomförts med hjälp av framtida klimatscenarier.</li> <li>3. Anpassningslösningar till de identifierade riskerna har utvärderats.</li> <li>4. En anpassningsplan har tagits fram och anpassningslösningar kommer implementeras inom 5 år.</li> </ol>
Mål 3: Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser	<i>Ej tillämpligt</i>
Mål 4: Övergång till en cirkulär ekonomi	<i>Ej tillämpligt</i>
Mål 5: Förebyggande och kontroll av föroreningar	<i>Ej tillämpligt</i>
Mål 6: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem	<i>Ej tillämpligt</i>
Minimikrav för hållbarhet	Det ska finnas ett systematiskt arbete i linje med FN:s Vägledande principer för företag inom mänskliga rättigheter, OECD:s vägledning för multinationella företag, ILO:s åtta kärnkonventioner kring arbetsrättsliga villkor. I implementerandet av denna systematik skall principen om "do no significant harm" gälla.

## Förslag från EU på Väsentligt bidrag för Mål 4: Cirkulär ekonomi

Bengt förklarar! Observera att dessa mål inte är fastställda av EU ännu men pekar mot vad som kan komma att förväntas.

### KRITERIER AKTIVITET 7.1 NYBYGGNATION

Väsentligt bidrag	Tekniska kriterier
Mål 4: Cirkulär ekonomi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. All konstruktions- och rivningsavfall ska hanteras i enlighet med checklistan i bilaga F i EU Demolition and Construction Waste Protocol.</li> <li>2. Minst 90% av konstruktions- och rivningsavfall ska förberedas för återanvändning eller återvinning.</li> <li>3. Rapportering för tekniska kriterier 1 och 2 ovan ska göras i enlighet med Level 3 i manualen Level(s) indicator 2.2.</li> <li>4. LCA-beräkning ska utföras för samtliga steg i livscykeln under konstruktionskedet.</li> <li>5. Resultatet från LCA-beräkningen ska göras offentligt tillgängligt.</li> <li>6. Byggnadsdesign och teknik stödjer cirkularitet genom att kunna uppvisa hur det är mer resurseffektivt, anpassningsbart, flexibelt, möjlighet till nedmontering för återanvändning och återvinning.</li> <li>7. 50% av byggnaden (vikt eller skal inkl fasad, tak och inre väggar och golv) består av: <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;15% kommer från återanvända komponenter</li> <li>&gt;15% kommer från återvunnet innehåll</li> </ul> Det resterande kommer från återanvänt, återvunnet eller ansvarsfullt anskaffat förnybart material eller en kombination av dessa tre. </li> <li>8. Digitala verktyg används för att beskriva byggnadens egenskaper som byggd, inklusive material och komponenter som används för framtida underhåll, återvinning och återanvändning. Informationen lagras i digitalt format och görs tillgänglig till klienten.</li> <li>9. Byggnadskomponenter och material som används i konstruktionen ska ej innehålla asbest eller ämnen klassade som "Very high concern" i Bilaga XIV till Regulation No 1907/2006.</li> </ol>

### KRITERIER AKTIVITET 7.2 RENOVERING AV BEFINTLIG BYGGNAD

Väsentligt bidrag	Tekniska kriterier
Mål 4: Cirkulär ekonomi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. All konstruktions- och rivningsavfall ska hanteras i enlighet med checklistan i bilaga F i EU Demolition and Construction Waste Protocol.</li> <li>2. Minst 90% av konstruktions- och rivningsavfall ska förberedas för återanvändning eller återvinning.</li> <li>3. Rapportering för tekniska kriterier 1 och 2 ovan ska göras i enlighet med Level 3 i manualen Level(s) indicator 2.2.</li> <li>4. LCA-beräkning ska utföras för samtliga steg i livscykeln under konstruktionskedet.</li> <li>5. Resultatet från LCA-beräkningen ska göras offentligt tillgängligt.</li> <li>6. Byggnadsdesign och teknik stödjer cirkularitet genom att kunna uppvisa hur det är mer resurseffektivt, anpassningsbart, flexibelt, möjlighet till nedmontering för återanvändning och återvinning.</li> <li>7. Minst 50% av originalbyggnaden har behållits. Det kan beräknas genom den kombinerade totalytan (fasad, tak, innerväggar och golv men exklusive landskapsarkitektur och markarbete)</li> <li>8. 50% av byggnaden (vikt eller skal inkl fasad, tak och inre väggar och golv) består av: <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;15% kommer från återanvända komponenter</li> <li>&gt;15% kommer från återvunnet innehåll</li> </ul> Det resterande kommer från återanvänt, återvunnet eller ansvarsfullt anskaffat förnybart material eller en kombination av dessa tre. </li> <li>9. Byggnadskomponenter och material som används i konstruktionen ska ej innehålla asbest eller ämnen klassade som "Very high concern" i Bilaga XIV till Regulation No 1907/2006.</li> <li>10. Digitala verktyg används för att beskriva byggnadens egenskaper som byggd, inklusive material och komponenter som används för framtida underhåll, återvinning och återanvändning. Informationen lagras i digitalt format och görs tillgänglig till klienten.</li> </ol>

## SÅ HÄR KAN VI STÖTTA ER I ERT ARBETE



### Utbildning och involvera organisationen

Vi skräddarsyr utbildningar och workshops för att informera och involvera er. Ofta brukar den initiala kontakten handla om att orientera sig i ämnet; förstå vad taxonomin är, hur den påverkar branschen, vilka "måsten" som finns och vad incitamenten är. Därefter handlar det ofta om att involvera personer som äger olika frågor och data kopplat till taxonomin.

Taxonomin kan beröra många i organisationen. Den är relevant för hållbarhetschef, ekonomichef, projektledare, förvaltare, kravställare men även specialister internt som jobbar med energi, utsläpp, avfall, material, risker, biologisk mångfald, vatten.



### Verktyg för att effektivisera och förenkla

I slutändan handlar taxonomin om att avgöra ifall en byggnad är hållbar eller inte. Det är efterlevnad av ett antal kriterier som avgör detta.

Bengt Dahlgren har tagit fram ett verktyg som kan appliceras på samtliga aktiviteter.

Med hjälp av ett automatiserat verktyg tar vi tillsammans med er fram en skräddarsydd strategi som är användarvänligt och funktionellt för användaren. Det kan vara projektledare eller förvaltare som ska rapportera efterlevnad.



### Rådgivning kring taxonomin

Bengt Dahlgrens medarbetare har kompetens och erfarenhet av att stötta bolag kring taxonomin på övergripande nivå likväl som i projekt.

Vi har inte alltid alla svaren eftersom taxonomin är ny men det är vår roll att hitta lösningar på era behov!

Behoven kan variera, det kan handla om att genomlys verksamheten utifrån taxonomin eller att ta fram hur ni ska kravställa eller följa upp efterlevnad mot taxonomin. Det kan också handla om att utveckla ett skräddarsytt verktyg eller agera bollplank.



### Genomföra åtgärder för att efterleva taxonomin

Detta är exempel på vad vi kan göra för åtgärder:

- Klimatrisk- och sårbarhetsanalys.
- Genomlys energianvändningen i er fastighet/ fastighetsbestånd för att analysera potentialen.
- Kartlägga fastigheterna i syfte att identifiera lämpliga energisparåtgärder för att uppnå kraven enligt taxonomin.
- Projektera och projektleda det fysiska arbetet med att genomföra energieffektiviseringsåtgärderna.
- Följa upp och rapportera efter genomförda åtgärder.
- Genom hela processen vara stöd och bollplank till er som fastighetsägare.

Bengt Dahlgren har stöttat oss i vårt arbete med EU Taxonomin. Deras helhetsstöd har varit värdefullt för oss!

*Maria Sandell  
Hållbarhetschef, JM*





## VÅRT TAXONOMITEAM

Bengt Dahlgrens Taxonomiteam har under mer än ett år grottat ner sig i taxonomin, genomfört webinarier och utbildningar till kunder, utvecklat verktyg, arbetat med kunder, pratat med branschorganisationer, banker och andra för att hela tiden hålla sina kunskaper aktuella.

Vår kunskap är en blandning av ingenjörsskap och ekonomi, vi jobbar med strategi, risk, energi, hållbarhet, miljöcertifieringar, avfallsfrågor och mycket annat. Vi kan fastighetsbranschen, vi kan byggnader, vi kan regler och lagkrav som berör er. Välkomna att höra av er till oss!



**Daniel Oppenheim**

Ansvarig Taxonomifrågor & Gruppchef Strategisk hållbarhetsrådgivning



**David Landmark**

Miljöcertifieringar, Miljösamordning



**Malin Angerbjörn**

Expert inom klimatrisk och sårbarhetsanalys

**Kristin Boman**  
Civilingenjör Energi



**Joakim Nordemo**  
Verksamhetsområdeschef Energi & Miljö



Bengt förklarar

## EU Taxonomin

- vad är det och hur påverkas bygg- och fastighetsbranschen?

Kontakta oss på  
[taxonomi@bengtdahlgren.se](mailto:taxonomi@bengtdahlgren.se)



Version 1.0 - 2022-06-01